
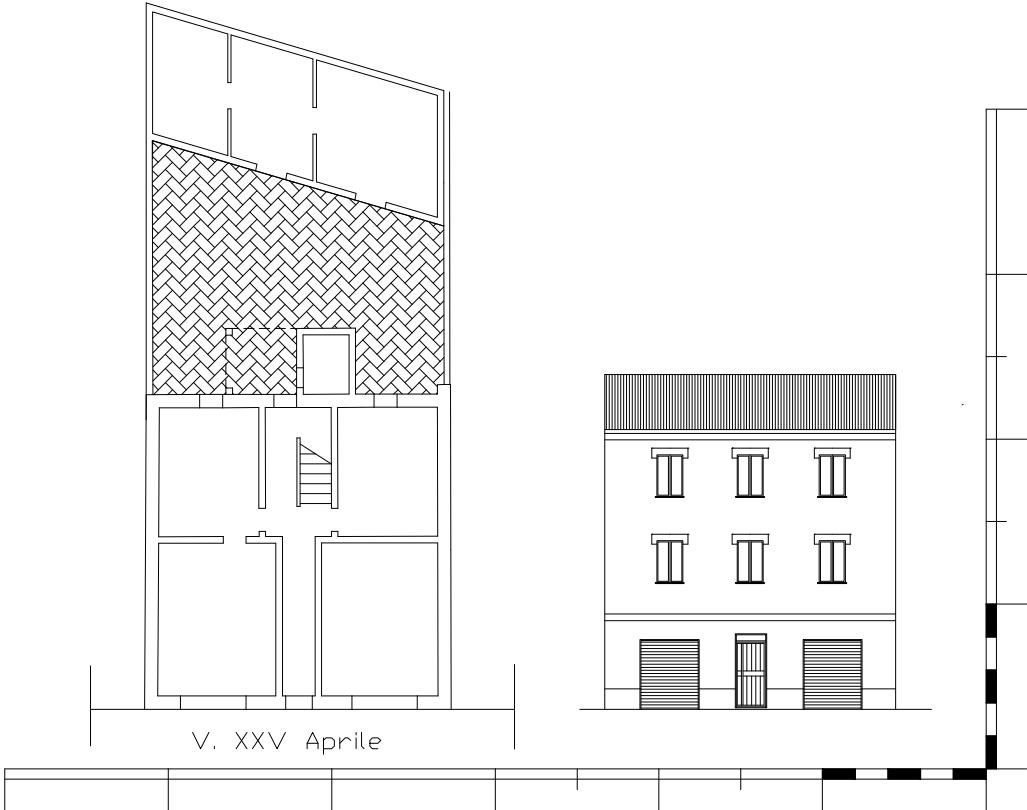


SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 22	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO C	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	C2																																																																		
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronteml 8.86 Larghezza del fronteml 8.9	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA <div>Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale</div>																																																																					
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	<div></div> <div><div>Intatto</div><div>Leggermente danneggiato</div><div>Gravemente danneggiato</div><div>Recentemente ristrutturato</div><div>Demolito e ricostruito</div><div>Di recente fabbricazione</div><div>In uso</div><div>Inutilizzato</div></div> <div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div><div><input checked="" type="checkbox"/></div><div><input type="checkbox"/></div></div>	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI <table><tr><td>Struttura portante verticale in c.a.</td><td></td><td>Solaio in legno</td><td></td><td>Scala in legno</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante verticale in muratura</td><td></td><td>Solaio in ferro e laterizio</td><td></td><td>Scala in muratura</td><td></td></tr><tr><td>Struttura portante in muratura mista</td><td></td><td>Solaio in c.a. e laterizio</td><td></td><td>Scala in c.a.</td><td></td></tr></table>				Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in c.a.																																																	
Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno																																																																			
Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura																																																																			
Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in c.a.																																																																			
PIANTA E PROSPETTO <div></div>		CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE <table><tr><td>Copertura a falde</td><td></td><td>Manto in coppi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista</td><td></td></tr><tr><td>Copertura piana</td><td></td><td>Manto in tegole marsigliesi</td><td></td><td>Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato</td><td></td></tr><tr><td>Copertura a terrazza</td><td></td><td>Manto in tegole romana</td><td></td><td>Paramento a intonaco colorato</td><td></td></tr><tr><td>Intonaco colorato al p.t.</td><td></td><td>Zoccolo a buccia d'arancia</td><td></td><td>Persiane in alluminio</td><td></td></tr><tr><td>Intonaco a buccia d'arancia p.t.</td><td></td><td>Balcone in c.a.</td><td></td><td>Persiane in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Finitura a bugne al p.t.</td><td></td><td>Parapetto in c.a.</td><td></td><td>Avvolgibili in plastica</td><td></td></tr><tr><td>Rivestimento in pietra al p.t.</td><td></td><td>Parapetto con ringhiera in ferro</td><td></td><td>Finestra con cornice liscia</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in muratura</td><td></td><td>Vetrine con infisso in alluminio</td><td></td><td>Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati</td><td></td></tr><tr><td>Cornicione in cemento armato</td><td></td><td>Saracinesca in ferro/alluminio</td><td></td><td>Ingresso stilisticamente connotato</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in mattoni</td><td></td><td>Portellone in legno</td><td></td><td>Portoncino di pregio in legno</td><td></td></tr><tr><td>Marcapiano in pietra</td><td></td><td>Persiane in legno</td><td></td><td>Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali</td><td></td></tr></table>				Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco colorato		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo a buccia d'arancia		Persiane in alluminio		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia		Cornicione in muratura		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato		Marcapiano in mattoni		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno		Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	
		Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista																																																																	
		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato																																																																	
		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco colorato																																																																	
		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo a buccia d'arancia		Persiane in alluminio																																																																	
		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica																																																																	
		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica																																																																	
		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia																																																																	
		Cornicione in muratura		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati																																																																	
		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato																																																																	
Marcapiano in mattoni		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno																																																																			
Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali																																																																			

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 22	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO C	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	C2	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		Altezza max. ammissibile esistente	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)		r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem.(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..		
NOTE		CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)		SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI			
<p>E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A.</p> <p>Le bucatore di facciata potranno essere realizzate soltanto come indicato nei due prospetti a fianco riportati.</p> <p>Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito, previa demolizione degli esistenti, secondo lo schema a fianco riportato.</p> <p>Le campiture in giallo indicano la demolizione.</p>		<p>M.O. Manutenzione ordinaria</p> <p>M.S. Manutenzione straordinaria</p> <p>R. Restauro</p> <p>R.C. Risanamento conservativo</p> <p>R.E.1 Ristrutturazione edilizia</p> <p>R.E.2 Ristrutt. ed.: riordino e ampliamento</p> <p>R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele</p> <p>R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr.</p> <p>R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria</p>					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)							
V1		V16		IP1		IP16	
V2		V17		IP2		IP17	
V3		V18		IP3		IP18	
V4		V19		IP4		IP19	
V5		V20		IP5		IP20	
V6		V21		IP6		IP21	
V7		V22		IP7		IP22	
V8		V23		IP8		IP23	
V9		V24		IP9		IP24	
V10		V25		IP10		IP25	
V11		V26		IP11		IP26	
V12		V27		P12			
V13		V28		IP13			
V14				IP14			
V15				IP15			